

אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**

**דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018**

**תוכן העניינים**

<u>עמוד</u>	
1	דוח רואה החשבון המבקר
2	מאזנים
3	דוחות על הפעילויות
4	דוחות על השינויים בנכסים נטו
5-6	דוחות על תזרימי המזומנים
7 - 16	ביאורים לדוחות הכספיים

## דוח רואה החשבון המבקר לועד ההנהלה של אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר) (להלן - העמותה) לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017, את הדוחות על הפעילות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד וההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017 את תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

זיו האפט  
רואי חשבון

חיפה, 25 ביולי 2019

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**מאזנים (בש"ח)**

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>ביאור</u>	
			<b>נכסים שוטפים:</b>
1,157,021	1,130,572	3	מזומנים ושווי מזומנים
1,029,899	915,745	4	חייבים ויתרות-חובה
<u>2,186,920</u>	<u>2,046,317</u>		
			<b>נכסים לא שוטפים:</b>
107,800	107,800	ב8	חייבים זמן ארוך
107,800	107,800		
106,899	75,352	5	<b>רכוש קבוע</b>
<u>2,401,619</u>	<u>2,229,469</u>		
			<b>התחייבויות שוטפות:</b>
33,627	22,425		ספקים ונותני שירותים
944,839	975,221	6	זכאים ויתרות-זכות
<u>978,466</u>	<u>997,646</u>		
181,631	151,534	7	<b>התחייבויות לזמן ארוך:</b> התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
			<b>נכסים נטו:</b>
			<b>נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:</b>
1,058,707	982,924		לשימוש לפעילויות:
106,899	75,352		שלא יועדו על ידי מוסדות העמותה
<u>1,165,606</u>	<u>1,058,276</u>		נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע
75,916	22,013		
<u>1,241,522</u>	<u>1,080,289</u>		<b>נכסים נטו עם הגבלה בעלת אופי זמני</b>
<u>2,401,619</u>	<u>2,229,469</u>		

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אהובה וינדזור  
חברת ועד  
העמותה

ברי לבנפלד  
יו"ר העמותה

25 ביולי 2019  
תאריך אישור הדוחות  
הכספיים

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**דוחות על הפעילויות (בש"ח)**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		<b>ביאור</b>
<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	
		<b>מחזור הפעילויות:</b>
1,873,090	1,803,666	12 תרומות ותמיכות
3,428,164	3,211,001	סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות
175,841	184,094	הכנסות אחרות
<b>5,477,095</b>	<b>5,198,761</b>	<b>סך-הכל מחזור הפעילויות</b>
4,286,117	4,185,955	9 עלות הפעילויות
1,190,978	1,012,806	<b>עודף מפעילות</b>
1,104,056	1,057,690	10 הוצאות הנהלה וכלליות
38,464	31,272	11 הוצאות גיוס תרומות וחברים
<b>1,142,520</b>	<b>1,088,962</b>	
48,458	(76,156)	<b>עודף (גרעון) מפעילות לפני מימון</b>
41,217	31,174	הוצאות מימון
<b>7,241</b>	<b>(107,330)</b>	<b>עודף (גרעון) לשנה</b>

**הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.**

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**

**דוחות על השינויים בנכסים נטו (בש"ח)**

סה"כ	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה	נכסים נטו ללא הגבלה			יתרה ליום 1 בינואר 2017
		לשימוש לפעולות			
		נכסים נטו עם הגבלה זמנית	שימוש לרכוש קבוע	שיועדו על- ידי מוסדות העמותה	
1,252,126	93,761	113,188	107,000	938,177	<b>תוספות במהלך השנה:</b>
7,241	-	-	-	7,241	עודף לשנה
3,410,319	3,410,319	-	-	-	תרומות מוגבלות
(3,428,164)	(3,428,164)	-	-	-	<b>גריעות במהלך השנה:</b>
-	-	(53,958)	-	53,958	סכומים ששחררו מהגבלה
-	-	47,669	-	(47,669)	שחרור סכומים לכיסוי פחת
-	-	-	(107,000)	107,000	רכישות רכוש קבוע, נטו
-	-	-	-	-	ייעוד סכומים על ידי ההנהלה
1,241,522	75,916	106,899	-	1,058,707	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2017</b>
(107,330)	-	-	-	(107,330)	<b>תוספות במהלך השנה:</b>
3,157,098	3,157,098	-	-	-	גרעון לשנה
-	-	-	-	-	תרומות מוגבלות
(3,211,001)	(3,211,001)	-	-	-	<b>גריעות במהלך השנה:</b>
-	-	(37,293)	-	37,293	סכומים ששחררו מהגבלה
-	-	5,746	-	(5,746)	שחרור סכומים לכיסוי פחת
-	-	-	-	-	רכישות רכוש קבוע, נטו
1,080,289	22,013	75,352	-	982,924	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2018</b>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**

**דוחות על תזרימי המזומנים (בש"ח)**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		
<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:</b>
7,241	(107,330)	עודף (גרעון) לשנה לפי הדוח על הפעילויות
(3,597,192)	(3,070,471)	התאמות הדרושות להצגת מזומנים ושווי מזומנים
(3,589,951)	(3,177,801)	מפעילות שוטפת (נספח א')
		<b>מזומנים נטו מפעילות שוטפת</b>
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:</b>
(47,669)	(5,746)	רכישת רכוש קבוע
(47,669)	(5,746)	<b>מזומנים נטו מפעילות השקעה</b>
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות מימון:</b>
3,410,319	3,157,098	תקבולים מתרומות שהשימוש בהן הוגבל זמנית
107,000	-	סכומים ששחררו מנכסים נטו שיועדו על ידי מוסדות העמותה
3,517,319	3,157,098	<b>מזומנים נטו מפעילות מימון</b>
(120,301)	(26,449)	<b>ירידה במזומנים ושווי מזומנים</b>
1,277,322	1,157,021	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה</b>
1,157,021	1,130,572	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתום השנה</b>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**דוחות על תזרימי המזומנים (בש"ח)**

**נספח א' - התאמות הדרושות להצגת המזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת:**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		
<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	
		<b>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:</b>
		פחת והפחתות
53,958	37,293	סכומים ששחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות
(3,428,164)	(3,211,001)	עליה (ירידה) בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
36,960	(30,097)	ירידה בהתחייבות לחופשה
(35,263)	(16,778)	
<u>(3,372,509)</u>	<u>(3,220,583)</u>	
		<b>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</b>
		ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(98,094)	114,154	עלייה בחייבים זמן ארוך
(107,800)	-	עליה (ירידה) בספקים
9,578	(11,202)	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(28,367)	47,160	
<u>(224,683)</u>	<u>150,112</u>	
<u>(3,597,192)</u>	<u>(3,070,471)</u>	

**הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.**



**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018 (בש"ח)**

**ביאור 1 - כללי :**

- א. אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר) (להלן "העמותה") היא מוסד ללא כוונת רווח הפועלת להשגת מטרות ציבוריות שהן לקדם את שמירת הסביבה במישור המשפטי, המדעי, התכנוני, החינוכי והציבורי.
- ב. נכסי העמותה והכנסותיה משמשים לקידום מטרותיה הנ"ל וחלק מהותי מהכנסותיה מתקבל שלא עבור מתן טובות הנאה לגורמים המשלמים.
- ג. הנכסים נטו של העמותה אינם ניתנים לחלוקה בין חבריה.
- ד. העמותה נרשמה על-פי חוק העמותות התש"ס-1980 ביום 5 בנובמבר 1990 והחלה בפעילותה באותו מועד.
- ה. העמותה פועלת כ"מוסד ציבורי" בהתאם לסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה וכמלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף.
- ו. העמותה פועלת כ"מוסד ציבורי" לעניין תרומות ולפיכך תרומות הניתנות לה מוכרות לצרכי מס הכנסה בידי התורם.
- ז. אין לעמותה תרומות מישות מדינית זרה.

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)  
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018 (בש"ח)**

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית:**

**א. הגדרות:**

בדוחות כספיים אלה:

- |                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| העמותה               | - | אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר).   |
| נכסים נטו            | - | ההפרש בין נכסי העמותה לבין התחייבויותיה.   |
| הגבלה                | - | הגבלה על השימוש בנכסים נטו שנקבעה על פי התניות של תורמים, תומכים או מעניקי מענקים לעמותה.  |
| הגבלה בעלת אופי זמני | - | הגבלה הפוקעת, או מוסרת, עם קרות אירוע מסוים, או עם חלוף זמן, או שניתן לקיימה או להסירה בביצוע פעולות מסוימות, הכל בהתאם להתניות התורמים או הגורמים החיצוניים שנתנו את המקורות. |
| מדד                  | - | מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.  |

**ב. בסיס הרישום:**

1. העמותה רושמת את נכסיה, התחייבויותיה, הכנסותיה והוצאותיה על בסיס צבירה.
2. הדוחות הכספיים נערכו בערכים נומינליים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית. הוראות תקן חשבונאות מס' 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות בדבר "נתונים מדווחים", כהגדרתם באותו תקן, לא יושמו בדוחות כספיים אלו, מאחר ואין להוראות תקן זה השפעה מהותית על הדוחות הכספיים.

**ג. אופן הצגת הדוחות הכספיים:**

1. מיון היתרות הכלולות בקבוצת הנכסים נטו נעשה תוך הבחנה בין:
  - נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה.
  - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני.הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה מוצגים תוך הבחנה בין:
  - נכסים נטו לשימוש לפעולות - שלא יועדו על ידי מוסדות העמותה.
  - נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע - שיועדו על ידי מוסדות העמותה.
2. הדוח על הפעילויות כולל את כל ההכנסות ואת כל ההוצאות בתקופת הדיווח. "הכנסות" כוללות את כל ההכנסות שהתקבלו ושצמחו בתקופה ללא כל הגבלה על השימוש בהן וכן את אותו חלק של הנכסים נטו שהוגבלו ואשר שוחררו במהלך התקופה מהתניות התורמים. "הוצאות" כוללות גם את ההוצאות שמומנו ממקורות שהוגבלו על ידי מי שנתן אותם.

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):**

**ג. אופן הצגת הדוחות הכספיים (המשך):**

3. הדוח על השינויים בנכסים נטו, כולל בנוסף לתוצאה נטו המועברת מהדוח על הפעילויות, גם את כל המקורות שהתקבלו תוך הגבלת השימוש בהם ואת הסכומים ששחררו מהגבלות. סכומים ששחררו מהגבלות עקב שימוש לפעילויות מועברים כהכנסות לדוח על הפעילויות, וסכומים ששחררו מהגבלות עקב שימוש לרכוש קבוע לרבות בגין רכוש קבוע שהתקבל במתנה (שהתמורה ממימושו לא הוגבלה) מועברים ישירות ליתרת הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה בדוח על השינויים בנכסים נטו.
4. הדוח על השינויים בנכסים נטו כולל גם העברות בין הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה - לשימוש לפעולות לבין הנכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה - ששימשו לרכוש קבוע, בגין סכומים ששימשו בשנת החשבון לרכוש קבוע וסכומים שהועברו בשנת החשבון לכיסוי הוצאות פחת.
5. העמותה רושמת בספריה שירותים הניתנים לפעולות העמותה בשווה כסף.

**ד. הצמדה למדד או למטבע חוץ:**

1. נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי שער החליפין היציג ליום המאזן.
2. יתרות של נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה ושבהתאם לתנאיה יש לשמור על ערכן של היתרות בתנאי הצמדה לשער חליפין של מטבע חוץ, מוצגות לפי שער החליפין היציג לתאריך המאזן.
3. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד מוצגים לפי המדד הידוע בתאריך המאזן.
4. יתרות של נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה ושבהתאם לתנאיה יש לשמור על ערכן של היתרות בתנאי הצמדה למדד, מוצגות לפי המדד הידוע בתאריך המאזן.
5. הכנסות והוצאות ופעולות אחרות במטבע חוץ רשומות בהתאם לשערי החליפין בעת ביצוע הפעולות.
6. הפרשי הצמדה ושער נרשמים בדוחות הכספיים בעת התהוותם.
7. יתרות של נכסים נטו אשר התורמים לא קבעו לגביהם את בסיס השמירה על ערכן הריאלי מוצגות בהצמדה לאותו בסיס שנקבע על ידי הנהלת העמותה, בהתבסס על הערכתה לפרשנות שתינתן לכוונות התורמים.

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)  
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018 (בש"ח)**

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):**

**ד. הצמדה למדד או למטבע חוץ (המשך):**

8. להלן פרטים על המדדים ועל שערי החליפין של מטבעות עיקריים:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
100.4	101.2	מדד (בנקודות)
3.467	3.748	דולר של ארצות הברית (ב- ש"ח ל- 1 דולר)

**שיעור השינוי באחוזים  
בשנה שהסתיימה ביום 31**

<u>בדצמבר</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
0.4	0.8	מדד
(9.83)	8.1	דולר של ארצות הברית

**ה. מזומנים ושווי מזומנים:**

כשווי מזומנים נחשבות השקעות שנוילותן גבוהה הכוללות, בין היתר, פיקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושהתקופה עד למועד מימושם במועד ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים.

**ו. רכוש קבוע:**

הרכוש הקבוע מוצג בדוחות הכספיים לפי עלות בניכוי פחת שנצבר. העמותה מפחיתה את הרכוש הקבוע בשיטת הקו הישר על בסיס תקופת השימוש המשוערת בנכסים.

שיעורי הפחת השנתיים הם:

<u>%</u>	
33	מחשבים
15-6	ריהוט וציוד משרדי
10	שיפורים במושכר

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)  
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018 (בש"ח)**

**ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך):**

**ז. מסים:**

מס שכר המוטל לפי חוק מס ערך מוסף, נכלל במסגרת הוצאות השכר. מס ערך מוסף ששולם בגין תשומות שאינו ניתן להחזר נכלל בסעיפי ההוצאות, או הנכסים, בגינם הוטל המס.

**ח. הסתייעות באומדנים:**

בעת הכנתם של דוחות כספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרש ועד העמותה לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים אליהם. מעצם טיבעם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מהם.

**ביאור 3 - מזומנים ושווי מזומנים:  
הרכב:**

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	
1,149,761	1,123,059	מזומנים במטבע ישראלי
1,405	1,438	מזומנים במטבע חוץ
5,855	6,074	קופה קטנה
<u>1,157,021</u>	<u>1,130,572</u>	<b>סך-הכל</b>

**ביאור 4 - חייבים ויתרות חובה:  
הרכב:**

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	
135,716	156,278	המחאות לגביה וכרטיסי אשראי
58,500	73,500	הוצאות מראש
790,005	604,085	תרומות והכנסות לקבל
45,678	81,882	חייבים שונים
<u>1,029,899</u>	<u>915,745</u>	<b>סך-הכל</b>

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)  
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018 (בש"ח)**

**ביאור 5 - רכוש קבוע:**

**א. הרכב:**

מחשבים ותוכנות	ריהוט וציוד משרדי	שיפורים במושכר	סך-הכל	
				<b>עלות:</b>
656,348	177,352	31,347	865,047	ליום 1 בינואר 2018
3,646	2,100	-	5,746	תוספות
659,994	179,452	31,347	870,793	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
				<b>פחת שנצבר:</b>
603,006	143,791	11,351	758,148	ליום 1 בינואר 2018
27,223	6,936	3,134	37,293	תוספות
630,229	150,727	14,485	795,441	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
29,765	28,725	16,862	75,352	יתרה מופחתת ליום 31 בדצמבר 2018
53,342	33,561	19,996	106,899	יתרה מופחתת ליום 31 בדצמבר 2017

**ב.** לשיעור פחת ראה ביאור 2 ו'.

**ג.** העמותה מבצעת את פעילותה במשרדים מושכרים - ראה ביאור 8ב'.

**ביאור 6 - זכאים ויתרות זכות:**

31.12.2017	31.12.2018	
294,820	275,323	התחייבות לעובדים בשל שכר ומשכורת
198,918	182,140	הפרשה לחופשה
28,482	24,551	הוצאות לשלם
387,619	458,207	הכנסות מראש
35,000	35,000	זכאים שונים
944,839	975,221	

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018 (בש"ח)**

**ביאור 7 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו:**

התחייבויות העמותה לפיצויי פרישה ופיטורין לעובדיה, המחושבות על בסיס שכרם האחרון ותקופת עבודתם, מכוסות בחלקן על ידי הפקדות בפוליסות ביטוח מנהלים ותשלומים סדירים לקופות פנסיה. הסכומים שנצברו בפוליסות הביטוח וקופות הפנסיה לא נכללו בדוחות הכספיים, מאחר שהם אינם בשליטתה של העמותה.

**ביאור 8 - התקשרויות ושעבודים:**

**א. התקשרויות:**

ביום 30 בדצמבר 2014, מימשה העמותה אופציה שהוקנתה לה במסגרת הסכם השכירות מיום 15 במרץ 2010 (להלן: הסכם השכירות הבסיסי), להארכת תקופת השכירות הראשונה בחמש תקופות שכירות של 12 חודשים כל אחת החל מיום 1 במרץ 2015 ועד ליום 28 בפברואר 2020. כמו כן הוסכם בין הצדדים לשנות את תנאי האופציה להארכת תקופת השכירות הראשונה כפי שנקבעה בחוזה השכירות הבסיסי כדלקמן: דמי השכירות החודשיים בתקופת האופציה הראשונה יעמדו על סך של 55 ש"ח לכל מ"ר של המושכר בתקופת השכירות החל מיום 1 במרץ 2015 ועד ליום 28 בפברואר 2018, סך של 57 ש"ח לכל מ"ר של המושכר בתקופת השכירות החל מיום 1 במרץ 2018 ועד ליום 28 בפברואר 2019 וסך של 60 ש"ח לכל מ"ר של המושכר בתקופת השכירות החל מיום 1 במרץ 2019 ועד ליום 28 בפברואר 2020. דמי השכירות יהיו צמודים למדד חודש אוקטובר 2014 ובתוספת מע"מ. כמו כן במסגרת ההסכם החדש הוקנתה לעמותה אופציה להאריך את תקופת האופציה הראשונה בתקופת שכירות נוספת בת 60 חודש, החל מיום 1 במרץ 2020 ועד ליום 28 בפברואר 2025.

**ב. שעבודים:**

ביום 3 במאי, 2017 חתמה העמותה על תוספת להסכם שכירות בלתי מוגנת מיום 15 במרץ 2010 (להלן: "התוספת להסכם"). במסגרת התוספת להסכם, הפקידה העמותה פיקדון בסך של 107,800 ש"ח לצורך בטוחה למשכיר בגין שכירות משרדי העמותה. בעת הפקדת הפיקדון, ישב המשכיר את הערבות הבנקאית לעמותה. הפיקדון לא יהא צמוד למדד כלשהוא והוא יושב לעמותה בכפוף לתנאי הסכם השכירות, בערכים נומינליים בלבד (ללא תוספת מע"מ) ופירות הפיקדון יהיו שייכים למשכיר בלבד.

**ג. תביעות:**

ביום 9 במרץ 2016 נחתם הסדר פשרה במסגרת שתי תביעות ייצוגיות שהוגשו במהלך 2014 ו-2015 על ידי מספר מתושבי עתלית, כאשר אחת מתביעות אלה הוגשה באמצעות עמותת "אדם טבע ודין" - אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר) (להלן: המבקשים), כנגד שרפי כרמל בע"מ. בתביעות נטען שכתוצאה מאירוע שפך חומר מסוג בנזיל כלוריד בשטח שרפי כרמל (להלן: "אירוע השפך"), אשר אירע בנובמבר 2014, סבלו המבקשים ממפגע ריח ומנזקים בריאותיים אחרים. בגין כך נתבקש סעד כספי בדמות פיצוי הציבור שנפגע לכאורה מאירוע השפך.

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)**  
**ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018 (בש"ח)**

**ביאור 8 - התקשרויות ושעבודים (המשך):**

**ג. תביעות (המשך):**

בתאריך 9 במאי 2016 ניתן פסק הדין והתקבל הסדר הפשרה שהוגש לבית המשפט בתאריך 9 במרץ 2016. בפסק הדין נקבע כי סכום הפיצוי שנועד לשמש בעיקרו לשמירת איכות הסביבה, יעמוד על-סך של 360,000 ש"ח. במסגרת ההסכם הוסכם כי 95% מן הפיצוי לציבור יועבר בנאמנות לעמותה ויוחזק על ידי עורך דין שזהותו תקבע על ידי המנהל הכללי של העמותה ויוקצה לפי החלטה ברוב קולות של וועדה בת שלושה חברים, מהם שניים תושבי עתלית. עיקר הסכום שיועבר בנאמנות לעמותה יוקדש למימון פעילות לשמירת איכות הסביבה בעתלית, והיתר יוקדש לפעילות כללית בתחום מניעת זיהום אוויר בישראל, הכל בהתאם להחלטה של הוועדה בת שלושת החברים כאמור. עוד נקבע בפסה"ד שיתרת הסכום בסך 5% מסכום הפיצוי לציבור, תועבר לעמותת "אזרחים למען הסביבה" לצורך פעילות לשמירת הסביבה בעתלית. הסכום שהתקבל משרפי הכרמל בע"מ לידי העמותה לצורך מימוש הקבוע בפסק הדין, הועבר על ידי העמותה לנאמן, עו"ד תמי גנות עובדת העמותה, ומוחזק על ידה בחשבון נאמנות נפרד. כמו כן נקבע בפסק הדין כי העמותה תקבל סך של 70 אלף ש"ח, שמורכב משכר טרחת עורך דין וגמול על הכנת חוות דעת מומחה.

**ביאור 9 - עלות הפעילות:  
ההרכב:**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		
<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	
2,986,240	2,769,626	שכר עבודה ונלוות
633,940	657,340	שכר דירה ואחזקה
45,884	28,828	אחזקת ציוד
67,385	18,014	ספרות מקצועית והשתלמויות
19,594	17,614	נסיעות ושליחויות
275,085	297,180	עבודות חוץ
22,107	14,268	משפטיות
41,989	205,086	כנסים ופרסומים מקצועיים
18,435	12,673	תקשורת
30,156	38,654	משרדיות
22,322	22,183	כיבודים ואש"ל
78,914	74,033	ביטוחים
44,066	30,456	פחת
<b>4,286,117</b>	<b>4,185,955</b>	<b>סך-הכל</b>



**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)  
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018 (בש"ח)**

**ביאור 10 - הוצאות הנהלה וכלליות:  
ההרכב:**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		
<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	
862,437	835,324	שכר עבודה ונלוות
142,305	124,531	שכר דירה ואחזקה
4,062	2,979	אחזקת ציוד
3,123	2,473	תקשורת
15,099	16,107	משרדיות
19,890	19,890	שירותים מקצועיים
30,504	30,361	ביטוחים
5,992	5,501	כיבודים ומתנות
9,892	6,837	פחת
-	1,000	תרומות
3,406	3,496	נסיעות ושליחויות
7,346	9,191	מיסים ואגרות
<b>1,104,056</b>	<b>1,057,690</b>	<b>סך-הכל</b>

**ביאור 11 - הוצאות גיוס תרומות וחברים:  
ההרכב:**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		
<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	
8,638	8,545	שיווק ופרסום
29,826	22,727	נסיעות לחו"ל
<b>38,464</b>	<b>31,272</b>	<b>סך-הכל</b>

**אדם טבע ודין אגודה ישראלית להגנת הסביבה (ע"ר)  
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018 (בש"ח)**

**ביאור 12 - תרומות ותמיכות:**

א. להלן פירוט הכנסות מתרומות לפי שם התורם בהתאם לתקנות העמותות (קביעת סכום מרבי ונהלים לרישום תרומה בעילום שם בדוח הכספי), התשס"ג-2002 שסכומם מעל 20,000 ש"ח:

**לפעילויות:**

<b>לשנה שהסתיימה ביום</b>		
<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	
		<b>תורמים בארץ:</b>
40,000	-	רוני דואק
40,000	-	בן גירון
153,000	145,000	מרלה שטיין
25,000	25,000	בטוח ישיר השקעות פיננסיות בע"מ
<b>258,000</b>	<b>170,000</b>	<b>סה"כ תורמים בארץ</b>
		<b>תורמים מחו"ל:</b>
575,740	592,786	אגודת הידידים
<b>575,740</b>	<b>592,786</b>	<b>סה"כ תורמים מחו"ל</b>
		תמיכה מעיריית תל-אביב *
21,636	20,338	
<b>1,017,714</b>	<b>1,020,542</b>	תרומות בסכומים נמוכים מ - 20,000 ש"ח
<b>1,873,090</b>	<b>1,803,666</b>	

\* בנוסף, בשנת 2018 התקבלה מעיריית תל אביב הקלה בתשלום הארנונה השנתית בסך 30,000 ש"ח (2017 - 30,000 ש"ח).